

Regulamin przyznawania dotacji na remonty

Domów Spotkań Mniejszości Niemieckiej

1. Wnioski o dotację należy składać na przełomie marca/kwietnia każdego roku kalendarzowego do Fundacji Rozwoju Śląska. Wnioski złożone po tym terminie będą rozpatrywane tylko w przypadku dostępności środków finansowych.
2. Wzór wniosku, zasady wypełniania oraz wykaz załączników określa Fundacja.
3. Do Wniosku należy dołączyć zdjęcia przed remontem oraz szczegółową informację dotyczącą sposobu i częstotliwości wykorzystania obiektu jak i liczby członków organizacji. Należy również dołączyć kopie aktualnych umów najmu planowanych do remontu lokali.
4. Remonty do 8.000,00 zł mogą być wykonywane tzw. systemem gospodarczym. Nie są wymagane kosztorysy budowlane. Wskazane jest jednak rozeznanie rynku poprzez zapytania ofertowe.
5. Dla remontów powyżej kwoty 8.000,00 złotych do wniosku o dotację należy dołączyć kosztorys oraz 3 oferty na wykonanie robót.
6. Wnioski są sprawdzane formalnie i merytorycznie przez pracownika Fundacji.
7. Zarząd Fundacji podejmuje decyzję o przyznaniu dotacji. W przypadku wątpliwości ze względów formalno-prawnych decyzja Fundacji jest niezmienna, a merytorycznie VdG podejmuje ostateczną decyzję co do wypłaty, biorąc pod uwagę zasadność złożonego wniosku.
8. Obiekt, który jest przedmiotem wniosku musi być użytkowany przez członków Mniejszości Niemieckiej.
9. Dotacja może być przyznana wyłącznie na remont.
10. Remonty pomieszczeń, w których z umów najmu wynika, że obowiązkiem wynajmującego (a więc nie organizacji Mniejszości Niemieckiej) jest wykonanie bieżących napraw i malowania pomieszczeń nie mogą być finansowane.
11. Dla remontów powyżej 8.000,00 zł umowa dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości członkom Mniejszości Niemieckiej musi:
 1. być zawarta na okres minimum 10 lat w przypadku prac budowlanych stanowiących ulepszenie nieruchomości,
 2. zawierać zgodę właściciela na dokonanie remontu
 3. w przypadku remontów o wartości powyżej 8.000 zł przewidywać zwrot poniesionych na remont lokalu nakładów w przypadku rozwiązania/wypowiedzenia umowy przez wynajmującego/ wdzierżawiającego/ użyczającego przed upływem terminu określonego umową uwzględniając pomniejszenie nakładów o amortyzację.
12. Dla remontów powyżej 8.000,00 zł po zakończonym remoncie, winien być sporządzony z udziałem wynajmującego/wdzierżawiającego/ użyczającego protokół dokumentujący poniesione nakłady.
13. Wskazane jest aby planowane remonty odbywały się w okresie od marca do listopada
14. Celowe jest wykonanie części prac w czynnie społecznym aby pomnożyć wartość projektu i osiągnięty cel.
15. Odbiorca dotacji zobowiązuje się do ubezpieczenia wyremontowanego lokalu od kradzieży i innych zdarzeń losowych na okres trwania umowy.
16. W przypadku remontów wynikłych wskutek zdarzeń losowych Fundacja finansuje tylko koszt przekraczający wartość wypłacanego odszkodowania.
17. Fundacja nie finansuje remontów pomieszczeń będących własnością organizacji MN, wynajmowanych innym podmiotom. W przypadku remontu części wspólnych niezbędny jest wkład własny przy zastosowaniu odpowiedniego współczynnika.