

Syndyk masy upadłości

Reinhard Wróbel

ul. Światowida 2 p.20

45-325 Opole

Upadły: Marcin Stora STORA ZPUH Gastronomia Hotelarstwo

PESEL: 62031116358

ul. Średnia 40

47-300 Żywocice

Sygn. akt: V GUp 157/20

Regulamin sprzedaży

Niniejszy Regulamin określa tryb i zasady sprzedaży przez Syndyka nieruchomości firmy Marcin Stora STORA ZPUH Gastronomia Hotelarstwo w upadłości z siedzibą w Żywocice.

§1

Przedmiotem sprzedaży są:

- Zabudowana nieruchomość położona w miejscowości Raszowa (województwo opolskie, powiat strzelecki, gmina Leśnica). Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach 504/2 i 503/3 o łącznej powierzchni 0,2210 ha
- Ruchomości dłużnika oznaczone w spisie inwentarza numerami od 2 do 59

§2

1. Syndyk w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny sprzedaży oferowanych składników majątku wyłania nabywcę w drodze przetargu.
2. Obowiązuje forma pisemnego przetargu nieograniczonego, a w przypadku określonym w §7 Regulaminu przeprowadza się dodatkową licytację ustną.
3. Obwieszczenie o przetargu Syndyk zamieszcza w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed dniem otwarcia ofert.
4. Obwieszczenie informuje w szczególności o przedmiocie, cenach wywoławczych, terminie i miejscu przetargu a także o miejscach, gdzie można zapoznać się z regulaminem.
5. Czynności związane z przetargiem przeprowadza Syndyk powołany w niniejszym postępowaniu upadłościowym.

§3

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby prawne i fizyczne z wyłączeniem Syndyka i osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Prawa Upadłościowego.

2. Uczestnicy przetargu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.
3. W przypadku wycofania się oferenta, którego oferta została wybrana w pierwszej kolejności, syndyk występuje do oferenta z kolejną najwyższą ofertą z pytaniem czy podtrzymuje swoją ofertę i w dalszym ciągu chce nabyć przedmiotowy składnik majątku upadłego. Po uzyskaniu pisemnego oświadczenia o chęci nabycia w/w składnika od drugiego oferenta syndyk sporządza kolejny protokół opisany w §8 Regulaminu a oferent staje się związany z złożoną ofertą do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.

§4

1. Pisemna oferta powinna w szczególności zawierać:
 - a. Imię i nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę w przypadku osób prawnych
 - b. Adres e-mail oraz nr telefonu
 - c. Datę sporządzenia oferty
 - d. Oferowaną cenę nabycia
 - e. Dowód wpłaty wadium
 - f. Oświadczenie, że oferent nie jest osobą, o której mowa w §3. punkt 1. Regulaminu
 - g. Oświadczenie, że oferent pokryje wszystkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności oraz podatki i opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu
 - h. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z materialnym i prawnym stanem przedmiotów sprzedaży oraz regulaminem przetargu i przyjmuje stan przedmiotów oraz warunki przetargu bez zastrzeżeń
2. Informacje zawarte w ofercie muszą być czytelne, nie mogą zawierać poprawień i skreśleń, ani też budzić wątpliwości co do ich treści i rzetelności.
3. Ofertę można złożyć listem poleconym z dopiskiem „V GUp 157/20 - przetarg” na adres Biura Syndyka, ul. Światowida 2 p. 20, 45-325 Opole za potwierdzeniem odbioru tak, aby oferta dotarła do dnia określonego w obwieszczeniu, o którym mowa §2. ust. 3. włącznie lub osobiście w zapieczętowanej kopercie. W przypadku osobistego złożenia oferty, ofertę należy złożyć w Biurze Syndyka w Opolu przy ul. Światowida 2 p. 20, 45-325 Opole po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny pod telefonem nr 692 869 248.

§5

1. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Wadium podlega wpłacie na rachunek bankowy upadłego nr 43 1140 2004 0000 3802 8036 4602 najpóźniej w dniu złożenia oferty, o którym mowa w §2. punkt 3.
3. Za datę wpływu wadium uważa się datę zaksięgowania środków na rachunku bankowym upadłego, o którym mowa wyżej.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie zostanie przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 30 dni po dniu otwarcia ofert w wysokości nominalnej, a oferentowi, którego oferta została przyjęta zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

5. Wadium przepada na rzecz upadłego, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od uiszczenia całej należności w wyznaczonym terminie.

§6

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Biura Syndyka, ul. Światowida 2 p. 20 45-325 Opole w dniu i godzinie określonym w obwieszczeniu, o którym mowa w §2 punkt 3.
2. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym.
3. Posiedzenie odbywa się w obecności oferentów.
4. Syndyk przeprowadzając przetarg:
 - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargu
 - b. ustala liczbę otrzymanych ofert
 - c. sprawdza terminy złożenia ofert
 - d. otwiera koperty (począwszy od ofert, które nadeszły pocztą, następnie w kolejności składania ofert przed przetargiem), sprawdza stan ich zamknięcia, wpisuje do protokołu dane oferenta i zaoferowaną cenę oraz dokonuje sprawdzenia kompletności zawartych w nich informacji i zgodności z warunkami przetargu
 - e. sprawdza, czy wadia zostały wpłacone w wymaganej kwocie i terminie
 - f. przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów
5. Syndyk może odmówić kwalifikacji do dalszej procedury przetargowej oferty nieodpowiadającej wszystkim warunkom przetargu.
6. Syndyk dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera – z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w §7. Regulaminu – ofertę zawierającą najwyższą cenę.

§7

1. W przypadku, gdy najwyższa cena nabycia składnika majątku upadłego wynikająca ze złożonych pisemnych ofert różni się od kolejnych o 10% ceny wywoławczej lub mniej, Syndyk zarządza przeprowadzenie dodatkowej licytacji ustnej bezpośrednio po otwarciu ofert dla oferenta, który zaproponował najwyższą cenę oraz oferentów, których oferty różnią się od najwyższej o 10% ceny wywoławczej lub mniej.
2. Uczestnikami licytacji ustnej mogą być oferenci obecni przy otwarciu ofert.
3. Cena wywoławcza jest najwyższą ceną zgłoszoną w zakwalifikowanych ofertach.
4. Minimalne postąpienie w licytacji ustnej to 10% ceny wywoławczej licytowanego składnika po zaokrągleniu do pełnych setek.
5. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w aukcji oraz głośne podanie oferowanej ceny.
6. O rozstrzygnięciu aukcji decyduje wysokość i kolejność zaoferowanej ceny.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać po złożeniu przez innego uczestnika aukcji oferty korzystniejszej.
8. Licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę uczestników.

9. W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji ustnej Syndyk przyjmuje najwyższą ofertę pisemną, a jeżeli jest więcej niż jedna oferta z najwyższą ceną Syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę wpisaną najwcześniej do protokołu przetargu.
10. Syndyk prowadzi licytację ustną i dokonuje wyboru oferenta.

§8

1. Syndyk sporządza z czynności przetargowych protokół, podając w nim wybór oferty z uzasadnieniem.
2. Bezpośrednio po zakończeniu czynności przetargowych protokół podpisuje Syndyk, świadek oraz obecny oferent, którego oferta została wybrana, a w przypadku dodatkowej licytacji również pozostali jej uczestnicy.
3. Syndyk niezwłocznie przekazuje odpis protokołu z czynności przetargowych Sędziemu Komisarzowi.
4. Informację o wynikach przetargu i wyborze oferty można uzyskać telefonicznie pod numerem 692 869 248.

§9

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi dla Syndyka podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Po dokonaniu wyboru oferty i podpisaniu protokołu, Syndyk ustala z nabywcą termin zawarcia umowy sprzedaży.
3. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić nie później niż 60 dni od daty uzyskania przez syndyka prawomocnego postanowienia o wyborze oferenta pod rygorem utraty wadium przez oferenta, który uchyła się od zawarcia umowy.
4. Cenę sprzedaży nabywca – wyłoniony w drodze przetargu – zobowiązany jest uregulować najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży na rachunek upadłej spółki.
5. Wszelkie koszty przeniesienia prawa własności pokrywa nabywca.

§10

1. Na każdym etapie postępowania przetargowego Syndyk może od przetargu odstąpić tak w części jak i w całości.
2. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem obowiązują przepisy Prawa Upadłościowego, a także odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem ukazania się obwieszczenia, o którym mowa w §2. ust. 3.